SCJ-PS-26-0264
Exp. núm. 0307-2022-ECIV-00181 (2025-R0722994)
Partes: [redacted] y [redacted] vs. [redacted] y [redacted]
Materia: Lanzamiento de lugar, desalojo y reparación en daños y perjuicios
Decisión: Inadmisible por falta de acreditación de interés casacional objetivo
Ponente: [redacted]

EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA

La PRIMERA SALA DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA, competente para conocer de los recursos de casación en materia civil y comercial, regularmente constituida por los magistrados Justiniano Montero Montero, quien preside, [redacted], [redacted] y [redacted], miembros, asistidos del secretario general, en la sede de la Suprema Corte de Justicia, ubicada en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, en fecha **26 de febrero de 2026**, año 182.° de la Independencia y año 163.° de la Restauración, dicta la siguiente sentencia:

En ocasión del recurso de casación interpuesto por [redacted] y [redacted]; quienes tienen como abogado al Lcdo. [redacted], cuyos datos personales constan en el expediente.

En este proceso figura como parte recurrida [redacted] y [redacted]; quien tiene como abogado al Lcdo. [redacted], cuyos datos personales constan en el expediente.

Contra la sentencia civil núm. 85-2025, dictada en fecha 14 de marzo de 2025, por la Cámara Civil de la Corte de Apelación del Departamento Judicial de San Cristóbal, cuyo dispositivo copiado textualmente dispone lo siguiente:

SCJ-PS-26-0264
Exp. núm. 0307-2022-ECIV-00181 (2025-R0722994)
Partes: [redacted] y [redacted] vs. [redacted] y [redacted]
Materia: Lanzamiento de lugar, desalojo y reparación en daños y perjuicios
Decisión: Inadmisible por falta de acreditación de interés casacional objetivo
Ponente: [redacted]

> *Primero: Acoge el presente recurso de apelación incoado por* [redacted] *y* [redacted] *contra la sentencia civil No. 0569-2024-SCIV-00045 de fecha 6 de marzo del año 2024 dictada en el Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de Villa Altagracia, por los motivos expuestos. Segundo: Revoca totalmente la sentencia recurrida y en consecuencia acoge la demanda original, en cuanto a ordenar el Lanzamiento de Lugar y Desalojo de los demandados, ANA JULIA ENCARNACIÓN Y FELIPE VICENTE ENCARNACIÓN, originales del inmueble objeto del litigio descrito en esta sentencia, por los motivos expuestos. Tercero: Condena a los recurridos al pago de las costas en favor y provecho del Lic.* [redacted]*, quien afirma haberlas avanzado en su mayor parte.*

VISTOS TODOS LOS DOCUMENTOS QUE REPOSAN EN EL EXPEDIENTE:

A) Entre los cuales constan: **a)** el memorial de casación depositado en fecha 14 de julio de 2025; **b)** el acto de emplazamiento núm. 1667/2025, instrumentado en fecha 17 de julio de 2025, por el ministerial [redacted], depositado en fecha 18 de julio de 2025; **c)** el memorial de defensa depositado en fecha 3 de septiembre de 2025; y **d)** el acto de notificación de memorial de defensa núm. 2204/2025, instrumentado el 8 de septiembre de 2025, por el ministerial [redacted], depositado de fecha 9 de septiembre de 2025.

B) No procede notificar el presente recurso a la Procuraduría General de la República, ya que no se trata de uno de los casos señalados en el artículo 26 de la Ley núm. 2-23, del 17

SCJ-PS-26-0264
Exp. núm. 0307-2022-ECIV-00181 (2025-R0722994)
Partes: [redacted] y [redacted] vs. [redacted] y [redacted]
Materia: Lanzamiento de lugar, desalojo y reparación en daños y perjuicios
Decisión: Inadmisible por falta de acreditación de interés casacional objetivo
Ponente: [redacted]

de enero de 2023. Además, el asunto se decidirá en cámara de consejo sin celebrar audiencia, conforme lo permite el artículo 29 de la misma normativa.

C) En ocasión del conocimiento de este recurso de casación, la magistrada Miguelina Ureña Núñez no figura en la presente decisión por no haber participado en la deliberación de esta.

LA PRIMERA SALA, DESPUÉS DE HABER DELIBERADO

1) En el presente recurso de casación figura como parte recurrente [redacted] y [redacted] y como parte recurrida [redacted] y [redacted]. Del estudio de la sentencia impugnada y de los documentos a que ella se refiere, se verifica lo siguiente: **a)** [redacted] y [redacted], incoaron una demanda en lanzamiento de lugar, desalojo y reparación en daños y perjuicios contra [redacted] y [redacted]; **b)** el Juzgado de Primera Instancia del Distrito Judicial de Villa Altagracia dictó la sentencia civil núm. 0569-2024-SCIV-00045 de fecha 6 de marzo de 2024, que rechazó la demanda; **c)** la indicada decisión fue apelada por los demandantes. La alzada mediante la sentencia núm. 85-2025 de fecha 14 de marzo de 2025, acogió el recurso, revocó la sentencia apelada, y en consecuencia, acogió la demanda en cuanto a ordenar el lanzamiento de lugar y desalojo solicitado por los demandados.

SCJ-PS-26-0264
Exp. núm. 0307-2022-ECIV-00181 (2025-R0722994)
Partes: [redacted] y [redacted] vs. [redacted] y [redacted]
Materia: Lanzamiento de lugar, desalojo y reparación en daños y perjuicios
Decisión: Inadmisible por falta de acreditación de interés casacional objetivo
Ponente: [redacted]

Pedimento de la parte recurrida

2) La parte recurrida solicita que se confirme la sentencia impugnada.

3) Debido a la pretensión de la parte recurrida, es oportuno indicar que el artículo 7 de la Ley núm. 2-23, dispone que: "El recurso de casación censura la no conformidad de la sentencia impugnada con las reglas de derecho. Párrafo. La Corte de Casación decide si la norma jurídica ha sido bien o mal aplicada en los fallos dictados en única o en última instancia por los tribunales del orden judicial.

4) De la referida norma se infiere que esta Primera Sala, en principio, no tiene competencia para juzgar aspectos de fondo, salvo que se configuren las condiciones para que pueda dictar sentencia directa, en razón de que esta vía de recurso extraordinaria no constituye un tercer grado de jurisdicción, sino, que constituye un recurso extraordinario mediante el cual solo se verifica si la ley fue bien o mal aplicada, motivo por el cual procede desestimar el pedimento de la parte recurrida que ahora se examina, lo que vale deliberación sin necesidad de hacerlo constar en el dispositivo de esta sentencia.

Medios de casación

5) La parte recurrente ha invocado los medios siguientes: **primero:** desnaturalización de los hechos y de las pruebas; **segundo:** errónea aplicación de la ley la jurisprudencia.

SCJ-PS-26-0264
Exp. núm. 0307-2022-ECIV-00181 (2025-R0722994)
Partes: [redacted] y [redacted] vs. [redacted] y [redacted]
Materia: Lanzamiento de lugar, desalojo y reparación en daños y perjuicios
Decisión: Inadmisible por falta de acreditación de interés casacional objetivo
Ponente: [redacted]

Sobre el interés casacional

6) De conformidad con la Ley núm. 2-23, del 17 de enero de 2023, el recurso de casación se concibe en el nuevo contexto procesal como una vía de derecho que plantea un marco regulatorio con eje de optimización donde prevalece una visión institucional. En el ámbito de la regulación se trata de una vía restrictiva que procede contra las sentencias que enuncia el artículo 10 en sus respectivos numerales. En ese sentido, el numeral 3 de dicho texto legal habilita el recurso contra las sentencias interlocutorias e incidentales que pongan fin al proceso o han ordenado su suspensión o sobreseimiento, así como aquellas sentencias de fondo, dictadas en única o en última instancia, que en la solución del recurso de casación presenten interés casacional.

7) El interés casacional como institución procesal reviste, en primer lugar, un interés casacional objetivo que se encuentra tasado en el ámbito del artículo 10.3 literales a), b) y c) de la ley que regula la materia; y, en segundo orden, el interés casacional presunto aplicable a un glosario de materias en las que no se requiere que se acredite presupuesto alguno de admisibilidad previa, las cuales están señaladas en el numeral 1 del artículo 10[1].

8) Hasta hace poco tiempo también se reconocía un interés casacional presunto derivado

[1] **Artículo 10.- Procedencia.** El recurso de casación procede contra: 1) Las decisiones definitivas sobre el fondo, dictadas en única o en última instancia, en ocasión de las siguientes materias o asuntos: estado y capacidad de las personas; niños, niñas y adolescentes; derecho de los consumidores; referimiento; nulidad de laudos arbitrales; execuátur de sentencias extranjeras; competencia de los tribunales.

SCJ-PS-26-0264
Exp. núm. 0307-2022-ECIV-00181 (2025-R0722994)
Partes: [redacted] y [redacted] vs. [redacted] y [redacted]
Materia: Lanzamiento de lugar, desalojo y reparación en daños y perjuicios
Decisión: Inadmisible por falta de acreditación de interés casacional objetivo
Ponente: [redacted]

de infracciones procesales, conforme se interpretaba del alcance del artículo 12 del referido texto legal, refiriéndose a las reglas para el dictado de las sentencias a cargo de los jueces, definidas como la aplicación incorrecta o indebida de una norma de carácter sustantivo o procesal en lo concerniente a cuestiones como la omisión de estatuir, la falta de motivación, aspectos de competencia, ya sea funcional o en razón de la materia, así como en vulneraciones de orden sustancial de forma y de fondo, propias de las normas procesales o de orden material que corresponde exclusivamente a los jueces su aplicación u observancia.

9) No obstante, esta postura fue variada a través de las sentencias núm. SCJ-PS-25-1661 de fecha 29 de agosto de 2025, estableciéndose como nueva interpretación de la ley realizada por esta Sala de la Corte de Casación que, como regla general, se valorará el interés casacional objetivo por encima del interés de las partes, aun cuando estos hayan invocado infracciones procesales, toda vez que el nuevo instituto de casación encarna un sagrado principio que busca afianzar la certeza de la administración de justicia en base a la viabilidad del derecho y su predictibilidad.

10) En el marco de la Ley núm. 2-23, el acceso al recurso de casación, como vía pública, excepcional y extraordinaria de impugnación, se ha restringido a cuestiones que presenten trascendencia para el ordenamiento jurídico más allá de los intereses de las partes en conflicto. Así ha sido instaurado en el considerando sexto del preámbulo de la

SCJ-PS-26-0264
Exp. núm. 0307-2022-ECIV-00181 (2025-R0722994)
Partes: [redacted] y [redacted] vs. [redacted] y [redacted]
Materia: Lanzamiento de lugar, desalojo y reparación en daños y perjuicios
Decisión: Inadmisible por falta de acreditación de interés casacional objetivo
Ponente: [redacted]

normativa citada, que indica que *la noción de interés casacional está llamada a trascender los intereses particulares de los actores privados involucrados en la litis y a erigirse en un ente de equilibrio, de riguroso orden público procesal y de canalización de objetivos impostergables del estado de derecho, como ocurre, por ejemplo, con la salvaguarda del debido proceso, la uniformidad coherente de la administración de justicia o la necesidad de uniformar posiciones encontradas entre los diferentes tribunales del sistema*.

11) El interés casacional se entiende como la relevancia del asunto desde la perspectiva de las funciones propias de la casación, superando el interés particular del caso para proyectarse en la formación o consolidación de doctrina jurisprudencial. En concreto, dicho interés se configura cuando concurre alguno de los supuestos establecidos en el artículo 10.3 de la Ley núm. 2-23, a saber: a) en la sentencia se ha resuelto en oposición a la doctrina jurisprudencial de la Corte de Casación; b) en la sentencia se resuelve acerca de puntos y cuestiones sobre las cuales exista jurisprudencia contradictoria entre los tribunales de segundo grado o entre salas de la Corte de Casación, y c) en la sentencia se apliquen normas jurídicas sobre las cuales no exista doctrina jurisprudencial de la Corte de Casación, y esta última justifique la trascendencia de iniciar a crear tal doctrina.

12) En coherencia con lo expuesto, la Ley núm. 2-23 ha establecido con absoluta claridad cuáles asuntos deben ser admitidos sin necesidad de acreditar interés casacional, a saber, los recursos de casación interpuestos contra: a) las decisiones señaladas en los numerales

SCJ-PS-26-0264
Exp. núm. 0307-2022-ECIV-00181 (2025-R0722994)
Partes: [redacted] y [redacted] vs. [redacted] y [redacted]
Materia: Lanzamiento de lugar, desalojo y reparación en daños y perjuicios
Decisión: Inadmisible por falta de acreditación de interés casacional objetivo
Ponente: [redacted]

1[2] y 2[3] del art. 10 de dicha ley, y b) las decisiones que hayan inaplicado una norma por considerarla inconstitucional, pues es obligación de la Corte de Casación juzgar lo relativo a la inconstitucionalidad aun cuando lo principal no fuere susceptible de recurso de casación conforme el párrafo II, art. 10[4].

13) En sintonía con este paradigma, el cambio de criterio que se adoptó en la decisión descrita con anterioridad constituye un esfuerzo orientado a retomar el enfoque originario que motivó la reforma procesal y armonizar la jurisprudencia nacional con los fines y objetivos perseguidos por el legislador al promulgar la Ley núm. 2-23. En este contexto, corresponde reconocer qué criterios interpretativos previamente sostenidos, formulados en atención a circunstancias y fundamentos atendibles en su momento, pudieron no reflejar con plena fidelidad el propósito que animó la instauración del nuevo régimen casacional, lo que justifica y torna oportuno el reajuste doctrinal que se introdujo.

14) Adicionalmente, el propio ordenamiento jurídico establece que la Suprema Corte de Justicia no es un tercer grado de jurisdicción, sino que, como Corte de Casación, le

2 Art. 10.1 Ley 2-23: "El recurso de casación procede contra: 1) Las decisiones definitivas sobre el fondo, dictadas en única o en última instancia, en ocasión de las siguientes materias o asuntos: estado y capacidad de las personas; niños, niñas y adolescentes; derecho de los consumidores; referimiento; nulidad de laudos arbitrales; execuátur de sentencias extranjeras; competencia de los tribunales".
[3]Art. 10.2 Ley 2-23: Las decisiones interlocutorias o definitivas sobre incidentes, dictadas en el curso de los procesos señalados en el numeral anterior, solo serán recurribles en casación de manera independiente si han puesto fin al proceso o han ordenado su suspensión o sobreseimiento. En caso contrario, deberán ser recurridas en casación conjuntamente con la decisión que decida el todo de lo principal.
4 Art. 10, párrafo II de la ley 2-23: "El recurso de casación será admisible en todos los casos, sin importar la materia, cuando la sentencia pronunciada en única o en última instancia decida inaplicar una norma por considerarla inconstitucional, pero la Corte de Casación solo estará obligada a decidir sobre este aspecto si lo principal no es susceptible de recurso de casación".

SCJ-PS-26-0264
Exp. núm. 0307-2022-ECIV-00181 (2025-R0722994)
Partes: [redacted] y [redacted] vs. [redacted] y [redacted]
Materia: Lanzamiento de lugar, desalojo y reparación en daños y perjuicios
Decisión: Inadmisible por falta de acreditación de interés casacional objetivo
Ponente: [redacted]

compete garantizar la correcta interpretación y aplicación del derecho, así como unificar la jurisprudencia nacional (artículos 7 y 9 Ley 2-23). En esas atenciones, procede mantener un equilibro para no desvirtuar las funciones de esta Alta Corte ni convertir el recurso de casación en un mecanismo de revisión ordinaria de sentencias.

15) Por otro lado, se señaló en el fallo que ajustó el criterio, que el hecho de que el artículo 12 de la Ley núm. 2-23 disponga que el recurso de casación solo podrá fundarse en la existencia de una infracción o errónea aplicación de la norma jurídica, sea en el fondo o en la forma, no debe interpretarse –como se estuvo haciendo hasta la fecha del cambio de criterio- como un reconocimiento implícito de un interés casacional presunto ni como una dispensa al recurrente del deber de acreditar dicho interés en los términos exigidos por el artículo 10.3 de la misma ley. Por el contrario, la configuración del recurso de casación en el nuevo régimen legal responde, como ya se mencionó, a una lógica restrictiva y de control normativo, orientada a preservar la función nomofiláctica de esta Corte de Casación, lo que exige que cada caso sometido a su conocimiento justifique, de manera clara y precisa, su relevancia más allá del interés individual de las partes.

16) En tal virtud, el señalamiento de una infracción sustantiva o procesal no resulta suficiente para habilitar, por sí solo, la intervención de esta jurisdicción casacional, sino que es imprescindible que el recurrente fundamente dicha infracción, explicando –aunque sea de forma sucinta—la influencia que ha tenido en la decisión impugnada la

SCJ-PS-26-0264
Exp. núm. 0307-2022-ECIV-00181 (2025-R0722994)
Partes: [redacted] y [redacted] vs. [redacted] y [redacted]
Materia: Lanzamiento de lugar, desalojo y reparación en daños y perjuicios
Decisión: Inadmisible por falta de acreditación de interés casacional objetivo
Ponente: [redacted]

aplicación o la interpretación errónea de la norma jurídica o de la jurisprudencia cuya vulneración se denuncie, y cómo dicha infracción se vincula con alguno de los supuestos que integran el interés casacional objetivo, conforme a los literales a), b) o c) del artículo 10.3.

17) En ese contexto, para acreditar válidamente el interés casacional en casos de infracciones procesales, bastaría que el recurrente señale y aporte uno o dos precedentes de esta Sala en los que se haya abordado expresamente la infracción procesal que denuncie. Tal decisión debe ser utilizada como parámetro de contraste para demostrar que la sentencia recurrida se aparta de manera ostensible y contradictoria del criterio fijado por la Suprema Corte de Justicia, configurándose así uno de los supuestos que justifican la admisión del recurso conforme al literal a) del artículo 10.3 de la Ley núm. 2-23.

18) En lo que respecta a la obtención de los fallos dictados por esta jurisdicción, las Leyes núms. 2-23 sobre Recurso de Casación, 821-27 sobre Organización Judicial y 25-91, Orgánica de la Suprema Corte de Justicia, contienen la forma de publicidad de las decisiones, de cuya interpretación se concluye que el dictado de toda sentencia judicial reviste carácter público, lo que conlleva la existencia de mecanismos formales para su obtención y verificación.

19) Con miras a garantizar una publicidad eficaz de los fallos de esta Alta Corte, el Poder

SCJ-PS-26-0264
Exp. núm. 0307-2022-ECIV-00181 (2025-R0722994)
Partes: [redacted] y [redacted] vs. [redacted] y [redacted]
Materia: Lanzamiento de lugar, desalojo y reparación en daños y perjuicios
Decisión: Inadmisible por falta de acreditación de interés casacional objetivo
Ponente: [redacted]

Judicial ha habilitado en su sitio web oficial distintos accesos digitales que permiten la consulta organizada de las decisiones judiciales. A través de los enlaces disponibles, los usuarios pueden acceder tanto a los boletines judiciales en línea, como a las sentencias dictadas por las distintas salas de la Suprema Corte de Justicia, filtradas por fecha, materia y órgano jurisdiccional. Y como último recurso, la Escuela Nacional de la Judicatura ha instaurado una biblioteca en línea, con una extensa base de datos actualizada que contiene los boletines judiciales, jurisprudencias, legislación y doctrina. Estas herramientas sirven para identificar los precedentes relevantes para sustentar adecuadamente sus recursos y acreditar el interés casacional, conforme lo exige la Ley núm. 2-23 sobre Recurso de Casación.

20) Al tenor de las consideraciones expuestas, esta Corte de Casación estimó procedente apartarse del criterio jurisprudencial sostenido hasta la fecha, conforme al cual se presumía la existencia del interés casacional en los casos de infracciones procesales. En ese sentido, esta Sala adoptó como regla general que, aun cuando se aleguen errores *in procedendo* o *in iudicando*, será necesario acreditar de manera expresa el interés casacional objetivo, conforme a las hipótesis previstas en el artículo 10.3 de la Ley núm. 2-23. En consecuencia, solo se considerarán revestidos de interés casacional presunto, y serán admitidos sin necesidad de acreditación adicional, los recursos dirigidos contra: a) las decisiones contempladas en los numerales 1 y 2 del artículo 10 de la referida ley; y b) las sentencias que hayan inaplicado una norma por considerarla inconstitucional, conforme

SCJ-PS-26-0264
Exp. núm. 0307-2022-ECIV-00181 (2025-R0722994)
Partes: [redacted] y [redacted] vs. [redacted] y [redacted]
Materia: Lanzamiento de lugar, desalojo y reparación en daños y perjuicios
Decisión: Inadmisible por falta de acreditación de interés casacional objetivo
Ponente: [redacted]

a lo dispuesto en el párrafo II del mismo artículo.

21) Esto conlleva, además, que a partir de la nueva orientación jurisprudencial adoptada, el interés casacional en su configuración como instituto procesal, se manifiesta únicamente en dos vertientes: i) el interés casacional objetivo, cuya procedencia debe ser expresamente acreditada por la parte recurrente y que se encuentra taxativamente regulado en los literales a), b) y c) del artículo 10.3 de la Ley núm. 2-23; y ii) el interés casacional presunto, aplicable exclusivamente a las materias enumeradas de forma expresa en el numeral 1 del referido artículo 10, en cuyo caso no se exige acreditación del interés casacional como presupuesto de acceso al recurso.

22) Esta postura responde a la naturaleza y finalidad del nuevo régimen del recurso de casación, que consagra un principio esencial orientado a fortalecer la seguridad jurídica y la coherencia del ordenamiento, mediante una jurisprudencia consolidada, uniforme y previsible, en la cual se fundamente la legitimidad de la administración de justicia, la seguridad jurídica y la viabilidad del derecho como garantía del Estado de derecho.

En cuanto al análisis del caso

23) En lo concerniente al apartado relativo al interés casacional, así como al segundo medio de casación, la parte recurrente sostiene que la sentencia impugnada contraviene la doctrina jurisprudencial, bajo el argumento de que el lanzamiento de lugar únicamente

SCJ-PS-26-0264
Exp. núm. 0307-2022-ECIV-00181 (2025-R0722994)
Partes: [redacted] y [redacted] vs. [redacted] y [redacted]
Materia: Lanzamiento de lugar, desalojo y reparación en daños y perjuicios
Decisión: Inadmisible por falta de acreditación de interés casacional objetivo
Ponente: [redacted]

procede en supuestos de ocupación ilegal o en calidad de intruso, esto es, sin autorización del propietario. No obstante, la recurrente se limita a formular tal afirmación sin acompañarla de decisiones jurisprudenciales de contraste que evidencien la existencia de un criterio previo, reiterado y vinculante que haya sido desconocido por la decisión impugnada. La omisión de este requisito impide constatar la alegada contradicción y, en consecuencia, imposibilita la configuración del interés casacional fundado en oposición a la doctrina jurisprudencial.

24) Por otra parte, en el primer medio de casación la parte recurrente invoca el vicio de desnaturalización de las pruebas; sin embargo, del examen integral del recurso se advierte que tales alegatos han sido planteados únicamente como sustento del agravio denunciado, sin estructurarse dentro de una argumentación dirigida a demostrar la concurrencia del interés casacional por oposición de criterios jurisprudenciales. En efecto, no se desarrolla una línea argumentativa orientada a evidenciar la existencia de una doctrina consolidada que haya sido desconocida, ni se aportan precedentes idóneos que permitan verificar la alegada divergencia. En tales condiciones, no se satisface el presupuesto técnico necesario para la admisibilidad del recurso por interés casacional.

25) De lo expuesto se deriva que la parte recurrente no ha satisfecho los rigores procesales, concernientes a la acreditación de los presupuestos que configuran el interés casacional objetivo exigido por la ley. En esas atenciones, debido a que bajo el esquema

SCJ-PS-26-0264
Exp. núm. 0307-2022-ECIV-00181 (2025-R0722994)
Partes: [redacted] y [redacted] vs. [redacted] y [redacted]
Materia: Lanzamiento de lugar, desalojo y reparación en daños y perjuicios
Decisión: Inadmisible por falta de acreditación de interés casacional objetivo
Ponente: [redacted]

sustentado por la parte recurrente no es posible retener la superación del test de admisibilidad necesario para la valoración del fondo del recurso, procede declarar inadmisible, -de oficio-, el recurso de casación que nos ocupa.

26) De conformidad con el numeral 1 del artículo 55 de la Ley núm. 2-23, cuando el recurso es decidido exclusivamente por una solución suplida de oficio por la Corte de Casación, como ocurre en el presente caso, las costas del proceso pueden ser compensadas, como en efecto se compensan.

Por tales motivos, la PRIMERA SALA DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA, por autoridad y mandato de la ley y en aplicación de las disposiciones establecidas en la Constitución de la República; la Ley núm. 25-91, que crea la Ley Orgánica de la Suprema Corte de Justicia, de fecha 15 de octubre de 1991, modificada por la Ley núm. 156-97, de 10 de julio de 1997; la Ley núm. 2-23, sobre Recurso de Casación, de fecha 17 de enero de 2023: artículos 12 y 13 de la Ley 339-22, del 21 de julio de 2022, que Habilita y Regula el Uso de Medios Digitales Para los Procesos Judiciales y Procedimientos Administrativos del Poder Judicial.

FALLA:

PRIMERO: DECLARA INADMISIBLE el recurso de casación interpuesto por [redacted] y [redacted], contra la sentencia civil núm. 85-2025,

SCJ-PS-26-0264
Exp. núm. 0307-2022-ECIV-00181 (2025-R0722994)
Partes: [redacted] y [redacted] vs. [redacted] y [redacted]
Materia: Lanzamiento de lugar, desalojo y reparación en daños y perjuicios
Decisión: Inadmisible por falta de acreditación de interés casacional objetivo
Ponente: [redacted]

dictada en fecha 14 de marzo de 2025, por la Cámara Civil de la Corte de Apelación del Departamento Judicial de San Cristóbal, por los motivos expuestos.

SEGUNDO: COMPENSA las costas procesales.

Firmado: Justiniano Montero Montero, [redacted], [redacted] y [redacted].

[redacted], *secretario general de la Suprema Corte de Justicia, certifico y doy fe que la presente sentencia ha sido firmada digitalmente por los jueces y secretario que figuran en la estampa.*