PODER JUDICIAL
REPÚBLICA DOMINICANA

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

SCJ-PS-26-1024
Exp. núm.: 2[redacted] (2026-R0246610)
Partes: Consorcio de Propietarios del Centro Comercial Naco II vs. [redacted]
Materia Reparación de daños y perjuicios
Decisión: CADUCO, de oficio
Ponente: [redacted]

EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA

La PRIMERA SALA DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA, competente para conocer de los recursos de casación en materia civil y comercial, regularmente constituida por los magistrados [redacted], presidente en funciones, [redacted] y [redacted], miembros, asistidos del secretario general, en la sede de la Suprema Corte de Justicia, ubicada en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, en fecha **29 de mayo de 2026**, año 183° de la Independencia y año 163° de la Restauración, dicta la siguiente sentencia:

En ocasión del recurso de casación interpuesto por Consorcio de Propietarios del Centro Comercial Naco II, quien tiene como abogados al Dr. [redacted] y los Lcdos. [redacted] y Corina [redacted], cuyos datos personales constan en el expediente.

Figura como parte recurrida [redacted], quien no compareció ante esta jurisdicción.

Contra la sentencia núm. 026-02-2025-SCIV-00720, dictada por la Primera Sala de la Cámara Civil y Comercial de la Corte de Apelación del Distrito Nacional, en fecha 20 de noviembre de 2025, cuyo dispositivo es el siguiente:

SCJ-PS-26-1024
Exp. núm.: 2[redacted] (2026-R0246610)
Partes: Consorcio de Propietarios del Centro Comercial Naco II vs. [redacted]
Materia Reparación de daños y perjuicios
Decisión: CADUCO, de oficio
Ponente: [redacted]

> "PRIMERO: Pronuncia el defecto por falta de concluir de la parte recurrida, CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL NACO II, no obstante citación por audiencia previa. SEGUNDO: ACOGE el recurso de apelación interpuesto por la SRA. [redacted] EUSEBIO DE VÁSQUEZ, en contra de CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL NACO II y REVOCA la sentencia núm. 037-2024-SSEN-00483 de fecha 15 de julio de 2024, dictada por la cuarta sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional. TERCERO: ACOGE parcialmente la demanda en reparación de daños y perjuicios, interpuesta por la SRA. [redacted] EUSEBIO DE VÁSQUEZ en contra del CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL NACO II; en consecuencia, CONDENA al CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL NACO II, al pago de la suma de quinientos mil pesos (RD$500,000.00) a favor de la SRA. [redacted] EUSEBIO DE VÁSQUEZ. CUARTO: CONDENA al CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL CENTRO COMERCIAL NACO II al pago de las costas del procedimiento, con distracción a favor y provecho de los licenciados [redacted], Manuel Saint-Hilaire Montas, [redacted] y [redacted] quienes han hecho las afirmaciones correspondientes. QUINTO: COMISIONA a la ministerial [redacted], de estrados de esta sala para las notificaciones correspondientes".

VISTOS TODOS LOS DOCUMENTOS QUE REPOSAN EN EL EXPEDIENTE

A) En el cual consta el memorial de casación depositado el 2 de marzo de 2026.

B) No procede notificar el presente recurso a la Procuraduría General de la República, ya que no se trata de uno de los casos señalados en el artículo 26 de la Ley núm. 2-23, del 17 de enero de 2023. Además, el asunto se decidirá en cámara de consejo sin celebrar audiencia, conforme lo permite el artículo 29 de dicha normativa.

SCJ-PS-26-1024
Exp. núm.: 2[redacted] (2026-R0246610)
Partes: Consorcio de Propietarios del Centro Comercial Naco II vs. [redacted]
Materia Reparación de daños y perjuicios
Decisión: CADUCO, de oficio
Ponente: [redacted]

C) Al amparo de las disposiciones de los artículos 6 de la Ley núm. 25-91 y 39 de la Ley núm. 2-23, que permiten a la sala constituirse válidamente con tres de sus miembros, esta sentencia ha sido adoptada por unanimidad por quienes figuran firmándola.

LA PRIMERA SALA, DESPUÉS DE HABER DELIBERADO

1) En el presente recurso de casación figura como parte recurrente Consorcio de Propietarios del Centro Comercial Naco II, y como parte recurrida [redacted]. Del estudio de la sentencia impugnada y de los documentos a los que ella se refiere, se verifica lo siguiente: **a)** la parte hoy recurrida, interpuso una demanda en reparación de daños y perjuicios contra Consorcio de Propietarios del Centro Comercial Naco II, alegando haber sufrido una caída en sus instalaciones, producto de lo cual incurrió en gastos médicos; **b)** la acción fue rechazada por la Cuarta Sala de la Cámara Civil y Comercial del Juzgado de Primera Instancia del Distrito Nacional, mediante la sentencia núm. 037-2024-SSEN-00483, del 15 de julio de 2024, por insuficiencia de pruebas; **c)** la indicada decisión fue apelada por la demandante, y la Primera Sala de la Cámara Civil y Comercial de la Corte de Apelación del Distrito Nacional, dictó la sentencia núm. 026-02-2025-SCIV-00720, en fecha 20 de noviembre de 2025 que constituye el objeto de este recurso de casación, mediante la cual admitió el recurso, revocó el fallo apelado, acogió parcialmente la demanda y condenó a Consorcio de Propietarios del Centro Comercial Naco II, al pago de una indemnización de RD$500,000.00 a favor de [redacted]

SCJ-PS-26-1024
Exp. núm.: 2[redacted] (2026-R0246610)
Partes: Consorcio de Propietarios del Centro Comercial Naco II vs. [redacted]
Materia Reparación de daños y perjuicios
Decisión: CADUCO, de oficio
Ponente: [redacted]

[redacted].

Sobre la caducidad del recurso de casación

2) En consonancia con los principios que regulan la técnica de la casación procede determinar, como cuestión procesal perentoria, si en la controversia que nos ocupa se encuentran reunidos los presupuestos procesales del recurso cuyo control oficioso se deriva de la efectiva aplicación del artículo 33 de la Ley núm. 2-23, sobre Recurso de Casación.

3) El artículo 19 de la Ley núm. 2-23, sobre Recurso de Casación, establece lo siguiente: "Una vez depositado el memorial de casación y el inventario de los documentos en que se apoya en la secretaría general de la Suprema Corte de Justicia, la parte recurrente notificará acto de emplazamiento a todas las partes que hayan participado en el proceso resuelto por la sentencia que se impugna, en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles contados a partir de la fecha de su depósito". Cabe destacar que dicho plazo no es franco en el sentido del artículo 1033 del Código de Procedimiento Civil, puesto que su cómputo no inicia a partir de una notificación, sino del depósito del memorial de casación.

4) Por su parte, el párrafo I del artículo 20 de la Ley núm. 2-23, sobre Recurso de Casación, advierte que: "El acto de emplazamiento será depositado por cualquiera de las partes en la secretaría general de la Suprema Corte de Justicia dentro de los cinco (5) días hábiles a

SCJ-PS-26-1024
Exp. núm.: 2[redacted] (2026-R0246610)
Partes: Consorcio de Propietarios del Centro Comercial Naco II vs. [redacted]
Materia Reparación de daños y perjuicios
Decisión: CADUCO, de oficio
Ponente: [redacted]

contar de la fecha de notificación al último emplazado". Este plazo sí es calificado como franco, ya que inicia a correr a partir de la fecha de un acto de notificación.

5) Empero, al tenor del párrafo II del mismo artículo 20 de la Ley núm. 2-23: "Pasados quince (15) días hábiles a contar del depósito del recurso de casación, sin que se produzca el señalado depósito del acto de emplazamiento, la Corte de Casación estará habilitada para pronunciar la caducidad del recurso, de oficio o a pedimento de parte". En efecto, dicho plazo no es franco por computarse a partir del depósito del memorial de casación.

6) La falta de depósito del acto de emplazamiento puede obedecer a que la parte recurrente no cumpla con la notificación de esta actuación procesal o, aun habiéndolo hecho, no sea aportado oportunamente en casación por ninguna de las partes, pues en ambos casos su ausencia en el expediente en los plazos previstos legalmente hace presumir su inexistencia. Asimismo, la enunciada caducidad puede producirse en el escenario en que el depósito del acto de emplazamiento se realice fuera del plazo establecido en el indicado párrafo II del artículo 20.

7) Acorde con el artículo 82 de la Ley núm. 2-23, sobre Recurso de Casación, el plazo de días hábiles se computa a partir del día hábil siguiente de la notificación o de la actuación que marca el punto de partida.

8) En este recurso de casación no se ha depositado el acto de emplazamiento, cuyo plazo,

SCJ-PS-26-1024
Exp. núm.: 2[redacted] (2026-R0246610)
Partes: Consorcio de Propietarios del Centro Comercial Naco II vs. [redacted]
Materia Reparación de daños y perjuicios
Decisión: CADUCO, de oficio
Ponente: [redacted]

además, venció. Consta que el memorial de casación fue depositado en la secretaría general de la Suprema Corte de Justicia el 2 de marzo de 2026; por lo que el último día hábil para el depósito del acto de emplazamiento, era el 23 de marzo de 2026. Sin embargo, a la fecha de emisión de esta sentencia dicha actuación procesal no ha sido aportada.

9) En suma, procede pronunciar de oficio la caducidad del presente recurso de casación por incumplimiento del depósito del acto de emplazamiento, al tenor del párrafo II del artículo 20 y 33 de la Ley núm. 2-23, sobre Recurso de Casación, sin que sea necesario referirse a los demás presupuestos procesales o del fondo, dada la naturaleza de lo decidido.

10) Procede compensar las costas de la casación debido a que se trata de una decisión de oficio, como lo dispone el numeral 1 del artículo 55 de la Ley núm. 2-23, del 17 de enero de 2023, sobre Procedimiento de Casación.

Por tales motivos, la PRIMERA SALA DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA, por autoridad y mandato de la ley y en aplicación de las disposiciones establecidas en la Constitución de la República; los artículos 19, 20, 21, 33, 55 y 82 de la Ley núm. 2-23, sobre Recurso de Casación; artículos 12 y 13 de la Ley 339-22, del 21 de julio de 2022, que Habilita y Regula el Uso de Medios Digitales Para los Procesos Judiciales y Procedimientos Administrativos del Poder Judicial.

SCJ-PS-26-1024
Exp. núm.: 2[redacted] (2026-R0246610)
Partes: Consorcio de Propietarios del Centro Comercial Naco II vs. [redacted]
Materia Reparación de daños y perjuicios
Decisión: CADUCO, de oficio
Ponente: [redacted]

FALLA

PRIMERO: DECLARA CADUCO de oficio el recurso de casación interpuesto por Consorcio de Propietarios del Centro Comercial Naco II, contra la sentencia núm. 026-02-2025-SCIV-00720, dictada el 20 de noviembre de 2025, por la Primera Sala de la Cámara Civil y Comercial de la Corte de Apelación del Distrito Nacional, los motivos expuestos.

SEGUNDO: COMPENSA las costas procesales.

Firmado: [redacted], [redacted], y [redacted].

[redacted], *secretario general de la Suprema Corte de Justicia, certifico y doy fe que la presente sentencia ha sido firmada digitalmente por los jueces y el secretario que figuran en la estampa.*