REPÚBLICA DOMINICANA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Exp. núm. 0495-21-01375
Solicitud núm. 2026-R0134621
Recurrente: [redacted] y [redacted].
Recurrido: [redacted] y [redacted].
Materia: Tierras
Decisión: Caducidad

SCJ-TS-26-1015
[redacted]

EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA

La Tercera Sala de la Suprema Corte de Justicia, actuando como corte de casación, competente para conocer las materias de *laboral, tierras, contencioso administrativo y contencioso tributario*, regularmente constituida por los magistrados Manuel R. Herrera Carbuccia, presidente, Anselmo Alejandro Bello F., Rafael Vásquez Goico, Francisco Antonio Ortega Polanco y [redacted], jueces miembros, asistidos por la secretaria de la Sala, en la sede de la Suprema Corte de Justicia, ubicada en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, en fecha **29 de mayo de 2026**, años 183° de la Independencia y 163º de la Restauración, dicta en audiencia pública, la siguiente sentencia:

Apoderada del recurso de casación interpuesto por [redacted] y [redacted], contra la sentencia núm. 202401349, de fecha 31 de octubre de 2024, dictada por el Tribunal Superior de Tierras del Departamento Norte, cuyo dispositivo figura copiado más adelante.

REPÚBLICA DOMINICANA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Exp. núm. 0495-21-01375
Solicitud núm. 2026-R0134621
Recurrente: [redacted] y [redacted].
Recurrido: [redacted] y [redacted].
Materia: Tierras
Decisión: Caducidad

I. Trámites del recurso

1. El recurso de casación fue interpuesto mediante memorial depositado en fecha 5 de febrero de 2026, vía el portal digital del Poder Judicial, suscrito por la Lcda. Rosanny [redacted], actuando como abogada constituida de [redacted] y [redacted].

2. En este recurso figuran como partes recurridas [redacted] y [redacted], los cuales no depositaron su memorial de defensa.

II. Antecedentes

3. Con motivo de la Litis sobre derechos registrados, sobre la parcela núm. 275-Refund-5, del distrito catastral núm. 6, municipio y provincia de Santiago y sobre los muros de los apartamentos 1-A del primer nivel y 2-A del segundo nivel, edificio núm. 30, condominio Residencial Los Rieles I-A, incoado por [redacted] y [redacted], dictando el Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original, Sala I, del Distrito Judicial de Santiago, la sentencia núm. 20200092 , de fecha 28 de febrero de 2020, la cual ordenó el desalojo, no conforme con la decisión, [redacted] y [redacted], interpusieron un recurso de

Exp. núm. 0495-21-01375
Solicitud núm. 2026-R0134621
Recurrente: [redacted] y [redacted].
Recurrido: [redacted] y [redacted].
Materia: Tierras
Decisión: Caducidad

apelación dictando el Tribunal Superior de Tierras del Departamento Norte, la sentencia núm. 202401349, de fecha 31 de octubre de 2024, objeto del presente recurso de casación y que textualmente dispone lo siguiente:

"**PRIMERO**: RATIFICA el defecto por falta de concluir pronunciado en la audiencia de fecha 12 de septiembre de 2024 en contra de la parte recurrente, señores [redacted] y [redacted], no obstante haber sido citados legalmente. **SEGUNDO:** PRONUNCIA el DESCARGO PURO Y SIMPLE a favor de los señores [redacted] y [redacted], parte recurrida en este recurso de apelación interpuesto por los señores [redacted] y [redacted], a través de instancia suscrita por su representante legal, licenciado [redacted], contra la Sentencia No.20200092 de fecha 20200092 de fecha 28/02/2020, dictada por el Tribunal de Tierras de Jurisdicción Original, Sala I, del Distrito Judicial de Santiago, relativa al proceso de Litis sobre derechos registrados en relación a la Parcela No. 275-Refund-5, del distrito catastral No. 6, del municipio y provincia de Santiago; por los motivos señalados. **TERCERO:** CONDENA a la parte recurrente, señores [redacted] y [redacted], al pago de las costas del procedimiento, en provecho del abogado de la

Exp. núm. 0495-21-01375
Solicitud núm. 2026-R0134621
Recurrente: [redacted] y [redacted].
Recurrido: [redacted] y [redacted].
Materia: Tierras
Decisión: Caducidad

contraparte, licenciado [redacted]. **CUARTO:** ORDENA notificar esta SENTENCIA mediante el ministerial [redacted], Alguacil Ordinario del Tribunal Superior de Tierras del Departamento Norte, a todas las partes involucradas" (sic).

III. Medio de casación

4. La parte recurrente invoca en sustento de su recurso de casación los siguientes medios: "**Primer medio**: Violación a los artículos 6 y 7 de la Constitución de la República, sobre Supremacía de la Constitución y Estado Social y Democrático de Derecho de defensa; **Segundo medio:** Desnaturalización de los hechos, falta de ponderación de los medios de pruebas depositada por la parte demandada, hechos ignorados por la Corte A-Qua. Y violaciones a la Norma Procesal y la desnaturalización de los hechos" (sic).

IV. Consideraciones de la Tercera Sala, después de deliberar
Juez ponente: **Anselmo A. Bello Ferreras**

5. Esta sala es competente para conocer del presente recurso de conformidad con lo establecido en los artículos 154, numeral 2 de la Constitución de la República y 6 numeral 3 de la Ley núm. 2-23, de fecha 17 de enero de 2023, sobre Recurso de Casación.

Exp. núm. 0495-21-01375
Solicitud núm. 2026-R0134621
Recurrente: [redacted] y [redacted].
Recurrido: [redacted] y [redacted].
Materia: Tierras
Decisión: Caducidad

V. Incidente
En cuanto a la caducidad del recurso de casación

6. Previo al examen de los motivos que sustentan el recurso de casación, dado su carácter perentorio, esta Tercera Sala procederá a examinar si cumple con los requisitos exigidos para su admisibilidad, asunto que esta corte de casación puede valorar de oficio.

7. Esta sala es competente para conocer del presente recurso de conformidad con lo establecido en los artículos 154, numeral 2 de la Constitución de la República y 6 numeral 3 de la Ley núm. 2-23, de fecha 17 de enero de 2023, sobre Recurso de Casación.

8. Cabe destacar que el presente recurso de casación se rige por la Ley núm. 2-23, sobre Recurso de Casación, del 17 de enero de 2023, pues fue interpuesto en fecha 5 de febrero de 2026, esto es, luego de su entrada en vigencia, según resulta de la combinación de los artículos 95 de esta normativa y 1ero. del Código Civil.

9. Según la nueva Ley sobre recurso de casación núm. 2-23, el recurrente tendrá el deber, en el término de cinco (5) días hábiles, a contar de la fecha del depósito del memorial de casación en la secretaría general de la

Exp. núm. 0495-21-01375
Solicitud núm. 2026-R0134621
Recurrente: [redacted] y [redacted].
Recurrido: [redacted] y [redacted].
Materia: Tierras
Decisión: Caducidad

Suprema Corte de Justicia, de emplazar a todas las partes que hayan participado en el proceso resuelto por la sentencia que se impugna.

10. Conforme se deriva de dicho ordenamiento, el acto de emplazamiento debe ser depositado por cualquiera de las partes en la secretaría general dentro de los cinco (5) días hábiles a contar de la fecha de notificación del último emplazado. Pasados quince (15) días hábiles, a contar del depósito del recurso de casación sin que se produzca el cumplimiento de la enunciada formalidad, la Corte de Casación está habilitada para pronunciar la caducidad por ausencia de depósito del acto de emplazamiento que haya sido notificado a la parte recurrida.

11. Así las cosas, de conformidad con el nuevo procedimiento de casación —establecido en los artículos 19 y 20 de la normativa indicada— la caducidad del recurso de casación es una sanción que procede contra el recurrente que no deposita el acto de emplazamiento dentro del plazo de quince (15) días hábiles y francos contados a partir de la fecha de interposición del recurso de que se trate. Es decir, que la sanción está vinculada específicamente al no depósito del acto de emplazamiento y no a su realización dentro del término estipulado en la ley.

12. En el caso que nos ocupa, consta el memorial de casación depositado en vía el portal digital del Poder Judicial en fecha 5 de febrero de 2026,

siendo por consiguiente el último día hábil para el depósito del acto de emplazamiento el 02 de marzo de 2026.

13. Que no obstante dicha situación, del estudio del expediente se advierte que en el momento de adopción del presente fallo no consta el depósito del acto de emplazamiento, razón por la que procede pronunciar la caducidad del presente recurso de casación.

14. Conforme con lo dispuesto por el numeral 1° del artículo 55 de la Ley núm. 2-23, sobre Recurso de Casación, el cual expresa que *en casación puede, además, compensarse las costas,* como ocurre en el presente caso, *cuando: el recurso de casación fuere decidido exclusivamente por un medio o solución suplido de oficio por la Corte de Casación.*

VI. Decisión

La Tercera Sala de la Suprema Corte de Justicia, de conformidad con la Constitución de la República, la norma legal aplicada al caso y sobre la base de los motivos expuestos, dicta por autoridad y mandato de la ley la siguiente decisión:

FALLA

ÚNICO: Declara la caducidad del recurso de casación interpuesto por [redacted] y [redacted], contra la sentencia

Exp. núm. 0495-21-01375
Solicitud núm. 2026-R0134621
Recurrente: [redacted] y [redacted].
Recurrido: [redacted] y [redacted].
Materia: Tierras
Decisión: Caducidad

núm. 202401349, de fecha 31 de octubre de 2024, dictada por el Tribunal Superior de Tierras del Departamento Norte, cuyo dispositivo figura copiado en parte anterior del presente fallo.

Firmado: Manuel R. Herrera Carbuccia, Anselmo Alejandro Bello F., Rafael Vásquez Goico, Francisco Antonio Ortega Polanco y [redacted].

[redacted], Secretario General de la Suprema Corte de Justicia, certifico y doy fe que la presente sentencia ha sido firmada digitalmente por los jueces y secretario que figuran en la estampa.